



Ejerskifteforsikring

Faktaark

Fjord Forsikringsformidling ApS · CVR 45786471 · Nørrestrandsgade 72, 8700 Horsens
hej@fjordforsikring.dk · 88 13 80 20 · fjordforsikring.dk

*Fjord Forsikring er forsikringsformidler. Forsikringen udstedes og administreres af det
forsikringsselskab, der fremgår af de efterfølgende sider i dette dokument.*

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Forsia Forsikring A/S (Danmark)
Produkt: Ejerskifteforsikring
Betingelses nr.: EF-1225-1

Dette dokument (faktaark) understøtter alene det medfølgende og komplette sæt forsikringsvilkår samt policen. Det er forsikringsvilkårene og policen der tilsammen udgør de kontraktlige betingelser for forsikringen. Du kan se mere om forsikringen samt øvrige betingelser på www.forsia.dk.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen tegnes i forbindelse med køb af dit hus. Forsikringen dækker skjulte fejl og mangler ved huset, som ikke er nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten. Forsikringen løber i minimum 5 år og kan udvides ift. forsikringsperioden og dækningsomfang.



Hvilke genstande er dækket?

- ✓ Alle bygninger på ejendommen, som er nævnt i tilstandsrapporten eller i elinstallationsrapporten.

✓ Hvad dækker basisdækningen?

- Udbedring af skjulte skader, som ikke er nævnt i tilstands- og elinstallationsrapport.
- Manglende eller væsentligt nedsat funktion samt lovgiggørelse af VVS-Installationer.
- Manglende eller nedsat funktion samt lovgiggørelse af elinstallationer.

Er der tale om et dækningsberettigende forhold dækker forsikringen også følgende udgifter:

- Forøgede byggeudgifter i forbindelse med udbedring af et dækningsberettiget forhold, når udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af bygningen eller bygningssdelen.
- Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettiget forhold.
- Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i reparationsperioden i op til 12 måneder.

✓ Mulig tilvalg - Udvidet dækning

- Ulovlige kloak og stikledning uden for bygningen
- Forurening af grunden
- Ulovligt opført vådrum
- Brandsikring
- Kosmetiske forskelle



Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker ikke:

- ✗ Forhold og skader der står nævnt i tilstandsrapporten.
- Forhold under 5.000 kr.
- Udendørs svømmebassiner og dertil hørende pumper og installationer
- Markiser
- Baldakiner
- Antenner
- Andre forhold, som ikke er omfattet af huseftersynet. Som for eksempel indretninger uden for selve bygningen, såsom vandstik, omfangsdræn, faskiner og kloakanlæg. Forhold uden for bygningerne er ikke omfattet af forsikringen.

Listen er ikke udtømmende.



! Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Samlet erstatningsbeløb kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen, med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden.

Selvrisiko fremgår af policen. Maksimal selvrisiko på 30.000 kr. i forsikringens løbetid.

Ved Udvidet dækning gælder: Maksimalerstatning i hele forsikringstiden på 750.000 kr. før fradrag af selvrisiko i forsikringens levetid.

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Forsia Forsikring A/S (Danmark)
Produkt: Ejerskifteforsikring
Betingelses nr.: EF-1225-1



Hvor er du dækket?

✓ Forsikringen dækker de bygninger som findes på grunden og som fremgår af din police.



Hvilke forpligtelser har du?

- Du skal sørge for at betale din forsikring rettidigt.
- Du skal forsøge at afværge skader. Sker der alligevel en skade, skal du forsøge at begrænse den mest muligt.



Hvornår og hvordan betaler du?

Du skal betale din forsikring en gang. Du skal senest betale på den dato, der står på din opkrævning. Du skal betale med indbetalingskort.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for 5 år og udløber automatisk. Dækningen begynder ved overtagelsesdatoen, hvor køber overtager huset, og gælder 5 år fra den dato. Aftalen kan, efter godkendelse fra selskabet, forlænges med yderligere 5 år.



Hvordan opsiger du aftalen?

Forsikringen udløber automatisk, eller hvis du sælger ejendommen, inden forsikringen er udløbet.